

## **ZAPYTANIE OFERTOWE nr 15/2026**

**dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto**

### **KOD i NAZWA KODÓW CPV:**

**45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45443000-4- Roboty elewacyjne,  
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,  
45421132-8 – Instalowanie okien.  
45320000-6 Roboty izolacyjne.**

### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kaszubskiej nr 16 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

### **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Docieplenie ścian, docieplenie dachu, remont balkonów oraz wymiana stolarki okiennej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego przy ul. Kaszubskiej 16 w Wałbrzychu ( dz. Nr 632/1 obr. Podgórze nr 33) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027. Priorytet: FEDS.9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku. Działanie: FEDS.9.7 Wsparcie dla transformacji. Typ projektu: FEDS.9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych. Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej. Nr naboru: FEDS.09.07-IP.03-246/25. **Celem zadania będzie realizacja projektu p.n.: Termomodernizacja budynku przy ul. Kaszubskiej 16 w Wałbrzychu.****

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres prac obejmuje w szczególności:

**I ETAP – Wykonanie remontu elewacji tylnej i bocznej wraz z dociepleniem ścian budynku przy ul. Kaszubskiej nr 16 w Wałbrzychu:**

- Prace przygotowawcze,
- Docieplenie elewacji tylnej i bocznej płytami styropianowymi wraz z robotami towarzyszącymi
- Wykonanie warstwy wykończeniowej elewacji tylnej i bocznej tynkiem silikonowym barwionym w masie wraz z robotami towarzyszącymi
- Remont balkonów wraz z robotami towarzyszącymi
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie opaski z kamienia na podsypce piaskowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego.

## II ETAP – Wykonanie remontu elewacji frontowej wraz z dociepleniem ścian budynku przy ul. Kaszubskiej nr 16 w Wałbrzychu:

- Prace przygotowawcze,
- Docieplenie elewacji frontowej płytami styropianowymi wraz z robotami towarzyszącymi
- Wykonanie warstwy wykończeniowej elewacji frontowej tynkiem silikonowym barwionym w masie wraz z robotami towarzyszącymi
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Docieplenie dachu wełną mineralną wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie opaski z kamienia na podsypce piaskowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego,
- Montaż udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

*Kolejność wykonywania poszczególnych etapów określona zostanie w harmonogramie prac przygotowanym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.*

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie miał obowiązek podjęcia czynności wskazanych w opinii ornitologicznej i chiropterologicznej. W przypadku znalezienia w czasie prowadzenia prac jakiegokolwiek gatunku w fazie lęgów należy zaniechać prowadzenia prac i skontaktować się z ornitologiem, który zdecyduje o dalszym sposobie postępowania.

Parametry techniczne podstawowych materiałów budowlanych determinujących zachowanie zasady równoważności materiałów określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja techniczna materiałów równoważnych (zał. nr 1).

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania opisuje załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez: **PRACOWNIA PROJEKTOWA „KONSTRUKTOR” MGR INŻ. PIOTR RAJCA, UL. WOJSKA POLSKIEGO 5, 58-160 ŚWIEBODZICE** oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 i nr 6a.
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter **wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego)** przyjętego orientacyjnie na podstawie kosztorysu ofertowego, którego ostateczna wysokość zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, płatnego po wykonaniu robót budowlanych.
- Rozliczenie robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a zostały ujęte w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawą wyceny tych robót będą stawki robocizny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określone w złożonej przez



Wykonawcę ofercie, natomiast koszty materiałów zostaną określone na podstawie średnich cen w cennikach „SEKOCENBUD” dla województwa dolnośląskiego z kwartału, w którym Wykonawca składał swoją ofertę na wykonanie niniejszego zadania.

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego)** i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.
- Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).
- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymienione materiały powinny być fabryczne nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.
- Wykaz parametrów technicznych materiałów budowlanych pozwalających na zastosowanie materiałów równoważnych, o nie gorszych parametrach technicznych niż te opisane w projekcie, określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja techniczna materiałów równoważnych, stanowiące element dokumentacji technicznej, gdzie określono parametry materiałowe gwarantujące możliwość dobrania materiałów, urządzeń lub systemów równoważnych do tych wymienionych w projekcie w celu określenia standardu.
- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji robót opisanych w przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar winien uwzględniać w cenach jednostkowych wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

### 3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie: **do 5 (pięciu) miesięcy od daty podpisania Umowy.**

- Miejsce wykonania zamówienia: Wałbrzych

### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- Niezbędna wiedza i doświadczenie

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji wraz z jej dociepleniem.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej).

#### **4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt 5 "Wykaz dokumentów"
2. Zamawiający ma prawo wezwania wykonawcy w celu uzupełniania ewentualnych braków lub udzielenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt 4 "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

#### **5. WYKAZ DOKUMENTÓW**

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

- 5.1. Druk oferty (**zał. nr 2**).
- 5.2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót stanowiących **zał. nr 6 i nr 6a**.
- 5.3. Oświadczenie wykonawcy wraz z wykazem wykonanych robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane (**zał. nr 5**).
  - W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz o którym mowa powyżej budzić będzie wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających wykonanie prac wymienionych w **zał. nr 5**.
- 5.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, **wg załącznika nr 4**. Wykonawca ponadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz aktualną przynależność do izby inżynierów budownictwa lub inny dokument stwierdzający możliwość pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 5.5. Oświadczenie RODO – **zał. nr 7**.
- 5.6. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **zał. nr 8**.  
Wykonawca spełnia warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu, tj.:



1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym kierownikiem budowy.
4. Jest gotowy do należytego wykonania zadań określonych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

#### **5.7. Oświadczenie UOBN- zał. nr 9**

#### **5.8. INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH – zał. nr 8**

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
- f) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

#### **6. UZUPEŁNIENIE OFERTY**

- 6.1. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów lub są one niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
- 6.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy wraz z drukiem oferty. Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy i druk oferty nie podlega uzupełnieniu. Oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawca nie złoży kosztorysu ofertowego wraz z drukiem oferty – jego oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zapytania ofertowego
- 6.4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki

polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## 7. KRYTERIA OCENY OFERT

7.1. Zamawiający będzie oceniał oferty, które nie podlegają odrzuceniu, według następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100 pkt.

### Kryterium K: cena

cena najniższa spośród ważnych ofert brutto

$$(K) = \frac{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}}{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}} \times 100\% \quad 1\% - 1 \text{ pkt}$$

cena rozpatrywanej oferty brutto

Obliczenia w kryterium (K) będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku według zasady:

- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa, zaokrąglenie drugiej cyfry następuje o jeden w górę,
  - Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5, druga cyfra zostaje niezmieniona.
- 7.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów
- 7.3. W przypadku równej ilości punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe z każdym z oferentów.
- 7.4. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do jej podpisania, Zamawiający odrzuci tę ofertę i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 7.5. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

## 8. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 8.1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2), wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.
- 8.2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.



**8.3. Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego ryczałtowo-ilościowego** i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.

**8.4.** Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).

**8.5.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności powinna uwzględniać:

- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty zajęcia pasa chodnika lub drogi, itp.), uzyskanie niezbędnych map geodezyjnych powykonawczych, wymaganych operatów powykonawczych, opinii kominiarskich, uzgodnień i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

**8.6. Podstawą obliczenia ceny są:**

- dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy),
  - przedmiar robót,
  - audyt energetyczny
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - specyfikacja techniczna materiałów równoważnych,
  - opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków W/N.5183.2893.2024.MT z dnia 16.08.2024r.
  - Pismo z Urzędu Miejskiego nr BAB.6743.681.2024 z dnia 14.10.2024 r.
  - Zaświadczenie z Urzędu Miejskiego nr BAB.6743.670.2024 z dnia 07.10.2024 r.
  - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna,
- oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

**8.7.** Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe, którego ostateczna wartość ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym, płatne po wykonaniu i odbiorze kolejnych etapów.

**8.8.** W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**8.9.** Należy zwrócić szczególną uwagę na stawkę podatku VAT, jaka winna być zastosowana do danego rodzaju robót budowlanych.

## **9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**9.1.** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem

wymaganych dokumentów należy złożyć elektronicznie na stronie internetowej:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

9.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

9.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 10. ZAWARCIE UMOWY:

10.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

10.2. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.

10.3. Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

10.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.)

10.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy **ul. Kaszubskiej nr 16 w Wałbrzychu**.

10.6. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.

10.7. Istotne postanowienia umowne.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

## 11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

11.1 Oferty należy składać w terminie do dnia: **08.05.2026r. do godz.11.00** elektronicznie na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

11.2. Termin otwarcia ofert: **08.05.2026r. godz. 11.10**



**12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 90 dni.

**13. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI**

Wykonawca oferuje 60-miesięczny okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

**14. UBEZPIECZENIE:**

Wykonawca (najpóźniej w dniu podpisania umowy) zobowiązany jest do dostarczenia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż **kwota wartości wynagrodzenia brutto**.

**15. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy:

- którzy nie spełnią któregośkolwiek warunku udziału w postępowaniu,
- których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w zapytaniu ofertowym.
- którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym
- którzy podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835; zwaną dalej ustawą UOBN).

**16. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), e-mail: [korzen-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:korzen-a@mzbwalbrzych.pl),

**17. ZAŁACZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Nr 1. Dokumentacja techniczna

Nr 2. Druk oferty

Nr 3. Wzór umowy

Nr 4. Wykaz osób

Nr 5. Oświadczenie wykonawcy z wykazem robót

Nr 6, 6a. Przedmiary robót

Nr 7. RODO

Nr 8. OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nr 9. Oświadczenie UOBN

  
Z-ca Kierownika  
Działu Technicznego  
Maciej Augustyniak

